

*Министерство образования и науки РФ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования*

«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Институт архитектуры и дизайна
Кафедра архитектурного проектирования

ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА

«ПИВОВАРНЯ С РЕСТОРАНОМ В КРАСНОЯРСКЕ»

(название ВКР)

Иванов Дмитрий Юрьевич, АФ 12-14

(ФИО выпускника, группа)

07.03.01 «Архитектура» бакалавриат

(шифр, специальность)

Ямалетдинов С.Ф., доц. каф. АП; Киселева О.В., ст.пр. каф. АП

(ФИО руководителя, степень)

Красноярск 2017

АННОТАЦИЯ

Общественное питание играет важную роль в жизни современного общества. Оно было и остается наиболее перспективной и быстроразвивающейся отраслью экономики России.

На сегодняшний день отрасль общественного питания города Красноярска представляет собой большое количество предприятий с различным уровнем обслуживания, качеством продукции, разнообразием используемого оборудования и предоставляемых услуг.

Красноярск уже обогнал Новосибирск, заняв 2-е место по России в рейтинге обеспеченности населения ресторанами. В Красноярске на 1 100 жителей приходится одно заведение. Это говорит о том, что в Красноярске имеется большой спрос потребителей, а качество предоставления услуг в условиях конкуренции движется вверх.

Но не стоит думать, что потенциал рынка мал: в США одна точка питания приходится на 150 человек, в Европе - на 300.

Успех заведения во многом зависит от месторасположения, ценовой политики и концепции. Проектируемая пивоварня с рестораном будет располагаться в Октябрьском районе по адресу пер. Телевизорный, 4а.

Население Октябрьского района 153 112 чел. 4996 жилых домов. Это относительно новый быстроразвивающийся район со всей присущей для новой современной городской территории инфраструктурой. Недавно ещё окраинная часть города за короткий срок превратилась в современные микрорайоны и застройки, составляющие крупный район города. В плане архитектуры и градостроительства Октябрьский район имеет свои специфические особенности. Эта особенность заключается в том, что он большей своей частью граничит с зелёной зоной города. А пищевая промышленность является крупнейшей отраслью хозяйства в Октябрьском районе.

Что касается конкурентов, поблизости находится 5 пивных ресторанов: «Biergarten», «Forest grill», «Hi`story», «Кабанчик», «Кембридж». Имея собственную пивоварню, ресторан получает значительное превосходство перед конкурентами и прочими популярными пивными ресторанами.

Можно сделать вывод, что уникальное заведение, с необычным дизайном, с собственным производством, с высоким качеством обслуживания и демократичными ценами обязательно привлечет большое количество посетителей.

Значительная часть проектируемого участка занята автосервисом и овощными павильонами. Существующие постройки, а именно овощные павильоны и автосервис демонтируются, а их функции переносятся на территорию бывших складов телевизорного завода с северо-восточной

стороны проектируемого здания. Для этих целей можно реконструировать обширные площади заброшенных складов. За проектируемым объектом располагается промышленная территория телевизорного завода, на которой расположены заброшенные склады, перрон, и проходит железная дорога, которая уже не используется.

Было принято решение продолжить идею железной дороги, и для архитектурно-художественного решения проектируемой пивоварни с рестораном взять образ вокзала с перроном и поездом.

Двухэтажное здание вписано в существующий рельеф. Здание состоит из двух примыкающих продолговатых блоков прямоугольной формы. На проектируемом участке установлена опорная стена, перепад высоты 4,6м.

Здание расположено таким образом, что один блок находится на отметке 0.000, а второй блок на отметке -4.600. Это дало возможность расположить обеденный зал со входами для гостей на уровне 0.000, а производственные помещения на уровне -4,600 со служебными входами и разгрузкой с обратной стороны здания.

ЭКСПОЗИЦИЯ

